

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular, de compra e venda, que fazem entre si, a saber de um lado o compromitente vendedor Odilio Francisco Gonçalves, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Av. Paraná s/n, nesta cidade de Barbosa Ferraz - Paraná, portador da R.G. nº 961.002, e de outro lado o compromissário comprador Laercio dos Santos, brasileiro, solteiro, do comércio, domiciliado e residente a Rua Maranhão s/n, neste município de Barbosa Ferraz - Paraná, portador da R.G. nº 5.540.332-5, convencionam o presente instrumento mediante as cláusulas e condições abaixo:

PRIMEIRA - O compromitente vendedor sendo possuidor do lote de terra nº 08 (oito) da quadra 31 (trinta e um), nesta cidade de Barbosa Ferraz, que neste ato vende como de fato vendido tem o referido imóvel para o compromissário comprador.

SEGUNDA - O preço certo e ajustado da presente venda é de R\$ 1.000,00 (Um mil reais), pagos em moeda corrente do país no ato de assinatura deste instrumento.

TERCEIRA - O vendedor se compromete a entregar o imóvel ao comprador livre de locatário ou qualquer tipo de ocupação.

QUARTA - Respondem pelas obrigações assumidas neste instrumento, todos os herdeiros e legais sucessores das partes contratantes.

QUINTA - Elegem o Fórum da Comarca de Barbosa Ferraz para que nele serem resolvidas todas as questões oriundas deste instrumento.

E por estarem certos e contratados, firmam o presente em duas vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas.

Barbosa Ferraz, 31 de julho de 1997.

Odilio Francisco Gonçalves
Odilio Francisco Gonçalves
Vendedor

Laercio dos Santos
Laercio dos Santos
Comprador

Testemunhas:

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular, de compra e venda, que fazem entre si, a de um lado o comparetente vendedor Odilio Francisco Gonçalves, brasileiro, o particular residente e domiciliado na Av. Paraná s/n, nesta cidade de Barboza e - Tapanã, portador do R.G. nº 981.702 e de outro lado o comparetente comprador de - Tapanã, portador do R.G. nº 3.540.332-1, ambos a/n, neste município de Barboza, Paraná, Fez, com o nº 3.540.332-1, vivenciam o presente instrumento referente as cláusulas e condições abaixo:

PRIMEIRA - O comparetente vendedor sendo possuidor do lote de terra nº 07 da quadra 31 (trinta e um) desta cidade de Barboza, Paraná, que neste ato vende de fato vendido tem o seguinte valor: para o comparetente comprador.

SEGUNDA - O preço certo e apurado da presente venda é de R\$ 1.000,00 (um mil e zero reais) e o preço certo e apurado da presente venda é de R\$ 1.000,00 (um mil e zero reais) pagos em moeda corrente de lei e no ato de assinatura de se instrumento.


TERCEIRA - O vendedor se compromete a entregar o imóvel ao comprador livre e desembaraçado de quaisquer ônus e encargos.

QUARTA - Respondendo pelas obrigações assumidas neste instrumento, todos os atos e fatos sucessores das partes contratantes.

QUINTA - Eligida a forma da Compra de Barboza, Paraná, para que nele sejam dadas todas as questões oriundas deste instrumento.

Barboza, Paraná, 11 de julho de 1997.


Odilio Francisco Gonçalves
Vendedor


Tapanã dos Santos
Comprador

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE

PARANÁ

MUNICÍPIO DE

BARBOSA FERRAZ



COMARCA DE

BARBOSA FERRAZ

DISTRITO DE

BARBOSA FERRAZ

João Maziero

TABELIÃO

SUBSTABELECIMENTO DE PROCURAÇÃO QUE FAZ ODILIO FRANCISCO GONÇALVES

como abaixo se declara.-

SAIBAM QUANTOS ESTE PÚBLICO INSTRUMENTO DE SUBSTABELECIMENTO DE PROCURAÇÃO bastante virem

que no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e Noventa e dois (1.992)

aos vinte e dois (22)

dias do mês de Junho

do dito ano,

nesta Cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, em Cartório

perante mim Tabelião, compareceu como outorgante substabelecete ODILIO

FRANCISCO GONÇALVES, brasileiro, agricultor, residente e domiciliado -

nesta Cidade e Comarca, portador da C.I. RG nº 961.002-PR

reconhecido pelo próprio de mim e das duas testemunhas adiante assinadas, perante as quais por el me foi

dito, que por este público instrumento, e nos termos de direito, substabelece, como de fato substabelecido tem, na pessoa

de LAERCIO DOS SANTOS, brasileiro solteiro, comerciário, residente e do-

miliado nesta Cidade e Comarca, portador da C.I. RG nº 5.540.332-5 e

parte dos poderes que lhe foram conferidos por Severino Flor da Silva,

nos termos do substabelecimento de procuração lavrado nestas Notas, às

folhas 172-V do livro nº 1-S, podendo para tanto dito procurador vender

somente a data de Terras nº 8 (oito), da quadra nº 31, usando de todos

os poderes contidos no referido mandato, sem restrição alguma, inclusi-

ve substabelecer.



E de como assim disse

, do que dou fé, lavrei este instrumento que sendo-lhe

lido aceit

assin

com as testemunhas abaixo, minhas conhecidas presentes à leitura desta que são: digo, com a dispensa

das testemunhas instrumentárias, de acordo com o provimento nº 356, da

Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. Custas 26 VRC. Eu, João Ma-

ziero, Tabelião a escrevi. Barbosa Ferraz, 22 de junho de 1.992 (as.)

ODILIO FRANCISCO GONÇALVES-João Maziero, Nada mais constava. Translada-

da na mesma data. Confere com o original. Eu,

Tabelião a datilografei, conferi, dou fé, subscrevo, dato e assino em pú

blico e raso.

EM TESTEMUNHO DA VERDADE

Barbosa Ferraz, 22 de junho de 1.992

Rogério Maziero
EMP. JURAMENTADO
TABELIONATO MAZIERO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

BARBOSA FERRAZ

BARBOSA FERRAZ

BARBOSA FERRAZ

BARBOSA FERRAZ

João Américo

SUBSTITUIÇÃO DE PROCURADOR QUE RAZ ODILIO FRANCISCO GONÇALVES

como abaixo se declara:-
vinte e dois (22)
a Cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, em Cartório
perante mim Tabelião, compareceram como outorgante e substabelecido ODILIO
FRANCISCO GONÇALVES, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado -
nesta Cidade e Comarca, portador da C.I. RG nº 961.002-FR
de LAERCIO DOS SANTOS, brasileiro solteiro, comerciante, residente e do-
miciliado nesta Cidade e Comarca, portador da C.I. RG nº 5.540.332-5
parte dos poderes que lhe foram conferidos por Governador Flor de Silva,
nos termos do substabelecimento de procuração lavrado nesta data, de
folhas 172-V do livro nº 1-2, podendo para tanto dito procurador vender
somente a data de Terra nº 8 (oitto), da quadra nº 31, usando de todas
as poderes contidas no referido mandato, sem restrição alguma, inclusi-
ve substabelecer.

das testemunhas instrumentais, de acordo com o instrumento nº 356, da
Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. Ostate 26 VHC, Ev. João Ma-
riero, Tabelião e escrivão, Barbosa Ferraz, 22 de Junho de 1.992 (aa.)
ODILIO FRANCISCO GONÇALVES-João Américo, Nada mais constava. Translata-
da na mesma data. Confere com o original. Ev. Ju-
Tabelião e datilografado, conforme, não há, anexo, dato e assino em mi-
oito e traco.

EM TESTEMUNHO
Barbosa Ferraz, 22 de Junho de 1.992

Odilio Américo
TABELIÃO